შპს დისტანციური ზონდირებისა და გეოინფორმაციული სისტემების საკონსულტაციო ცენტრ „გეოგრაფიკის“ მიერ შემუშავებულ იქნა 2020 წლის 15 სექტემბერს გაფორმებული №274 ხელშეკრულების საფუძველზე „ქალაქ ქუთაისის გენერალური გეგმის შემუშავების საპროექტო მომსახურების შესყიდვა", მათ მიერ წარმოდგენილი იქნა მესამე ეტაპის (ქალაქ ქუთაისის გენერალური გეგმის კონცეფცია; სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასებისათვის სკოპინგის განაცხადი; ძირითადი გეგმარებითი რეკომენდაციები ქალაქ ქუთაისის გენერალური გეგმისათვის) ფარგლებში შემუშავებული დოკუმენტის საბოლოო ვერსია.

აღნიშნული დოკუმენტი 2023 წლის 29 მარტს დამტკიცებულ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ.

ამ ეტაპზე ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის ინიციატივით მომზადდა ქალაქ ქუთაისის გენერალური გეგმის კონცეფციის ძირითადი გეგმარებითი რეკომენდაციების გრაფიკული ნაწილის დანართი N 06 ფუნქციური ზონებში ცვლილების შეტანის შესახებ წინადადება.