



საქართველოს სსრ მიწისმცვენი

ს ა ბ ჯ ო

დადგენილება № 298

1988 წლის 10 მაისი

ა. თხილიძე

ქუთაისის ისტორიული ნაწილის სახელმწიფო დაცვის ზონის შექმნის შესახებ

საქართველოს სსრ მიწისმცვენი საბჭო დადგენს:

1. მოღებულ იქნეს ქუთაისის სახალხო დებუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომის წინადადება და გამოცხადდეს ქალაქის განვითარებისა და რეკონსტრუქციის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ქალაქ ქუთაისის ისტორიული ნაწილი სახელმწიფო დაცვისა და შეზღუდულ განაშენიანების ზონებად (ს. 1 და 2 დანართების თანახმად).

2. დატყვევდეს ქალაქ ქუთაისის ისტორიული ნაწილის სახელმწიფო დაცვის ზონის შექმნის თანდართული დებულება.

3. შეიქმნას ქუთაისის სახალხო დებუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომის ავტორიტეტული დაგეგმარების განყოფილებასთან ქალაქის დაცვითი ზონის ინსპექცია, საზოგადოებრივ საწყისებზე მოქმედი სამეცნიერო-საეკონსულტაციო საბჭო და დაევალოს მათ ზონის შესაბამისი რეკონსტრუქციის უზრუნველყოფა.

4. ქუთაისის სახალხო დებუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომმა საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროსთან ერთად განსაზღვროს ქალაქ ქუთაისის დაცვითი ზონის ინსპექციის შემადგენლობა და დაფინანსების წყაროები მის უზრუნველყოფის მიზნით.

5. დაველოს ქუთაისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომს შეიძუშაოს 1983-1985 წლებში ქალაქ ქუთაისის ისტორიული ნაწილს სახელმწიფო დაცვის ზონის დეტალური დაგეგმარების პროექტი, ხოლო შემდგომ ამ ზონის ცალკეული უბნების განაშენიანებისა და შენობათა რეკონსტრუქციის პროექტები.

6. ქუთაისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომმა განიხილოს და შეათანხმოს საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაცია საქართველოს სსრ სახმშენთან და „საქმთავარბეგლდაცვასთან“.

7. დაველოს საქართველოს სსრ სახმშენს გამოუყოს სახსრები ქუთაისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომს სახელმწიფო დაცვის ზონის დეტალური დაგეგმარების პროექტის შესადგენად 1983-1985 წლებში.

8. დაველოს ქუთაისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომს „საქმთავარბეგლდაცვასთან“ ერთად გაუწიოს საერთო ხელმძღვანელობა ქალაქ ქუთაისის ისტორიული ნაწილის რეკონსტრუქცია-რეგენერაციასთან დაკავშირებულ სამუშაოებს.

9. დაველოთ საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოსთან არსებულ უცხოეთის ტურიზმის სამმართველოს, საქართველოს ტურიზმისა და ექსკურსიების რესპუბლიკურ საბჭოს, საქართველოს სსრ მოსახლეობის სოციალური ცხოვრებაში მომსახურების სამინისტროს, საქართველოს მხატვართა ეკავშირს, საქართველოს არქიტექტორთა ეკავშირს, საქართველოს სსრ ვაჭრობის სამინისტროს, საქართველოს სსრ ადგილობრივი შიყველობის სამინისტროს ქუთაისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომთან ერთად 1983 წლის იქოთხე კვარტალის დამღვეამდე განაზღვრონ ტურიზმის, ვაჭრობის, მოსახლეობის სოციალური ცხოვრებაში მომსახურების, ადგილობრივი შიყველობის იმ ობექტების შემადგენლობა და ხასიათი, რომელთა განლაგებაც მიზანშეწონილია ქალაქ ქუთაისის ისტორიული ნაწილის დაცვის ზონაში.

10. დაველოთ საქართველოს სსრ სახმშენსა და საქართველოს სსრ სახელმწიფო საგეგმო კომიტეტს ვათვალისწინონ 1983-1985 წლებში შესაბამისი ღონისძიებისა და დაფინანსების გამოყოფა ქუთაისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომისათვის დაცვის ზონაში ვათვალისწინებულო განაშენიანების საპროექტო სამუშაოთა შესასრულებლად.

11. დაველოს საქართველოს სსრ ფინანსთა სამინისტროს 1984 წლიდან ყოველწლიურად გამოუყოს ქუთაისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომს სათანადო ასიგნებანი ქუთაისის სახელმწიფო დაცვის ზონაში სარეკონსტრუქციო და სარესტავრაციო სამუშაოებისათვის.

12. ქუთაისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომმა 1984 წლიდან გამოყოს 20-30 ბინა ქალაქ ქუთაისის ისტორიული ნაწილის სახელმწიფო დაცვის ზონიდან ასახლებული ოჯახების უზრუნველსაყოფად.

13. დავიანთ საქართველოს სსრ იუსტიციის სამინისტროს შეიმუშაოს
და წარმოუდგინოს საქართველოს სსრ მინისტროს საბჭოს წინადადებანი ამ
დადგენილებიდან გამომდინარე ცვლილებათა შესატანად მოქმედ კანონმდებ-
ლობაში.

საქართველოს სსრ მინისტროს საბჭოს
თავმჯდომარე **დ. კართველიშვილი**.

საქართველოს სსრ მინისტროს საბჭოს
საქმეთა მმართველი **ზ. ასვლედიანი**.

ა ლ ფ ე რ ი ლ ო ბ ა

ქალაქ ქუთაისის ისტორიული ნაწილის საბელმწიფო დაცვის ზონის საზღვრებისა

დაცვის ზონის სამხრეთი საზღვარი იწყება ვ. ი. ლენინის სახელობის ხი-
ლიდან. საწყისი წერტილიდან საზღვარი აღმოსავლეთით გასდევს ვ. ი. ლენი-
ნის პროსპექტს, კბეების გავლით უბრუნდება კიროვის ქუჩას და მიემართება
ჩრდილოეთი მიმართულებით ფრიცის ქუჩამდე, ასევეა ფრიცის ქუჩას და
ტაბიძის ქუჩის გავლით უბრუნდება კიროვის ქუჩას. შემდეგ საზღვარი კი-
როვის ქუჩის განაშენიანების გავლით ჰევის ცენტრალურ მოედანს და მიუ-
ყვება შაუშიანის ქუჩის შეღვევას შესახვევამდე, გასდევს შაუშიანის ქუჩის მე-
რე-მ შესახვევს, კიბულის ქუჩას, უბრუნდება კვლევი შაუშიანის ქუჩას შაუშიანის
მე-8 შესახვევამდე და ზეერს გავლით კვლევი უბან მიემართება სამხრეთ-დასავ-
ლეთი მიმართულებით; მდინარე რიონის მარცხენა სანაპიროთი საზღვარი აღ-
წევს მდინარის კალაპოტის შეფარობამდე და სწორი კუთხით გადადის
მდინარის მარცხენა სანაპიროთი ლესელიძის ქუჩაზე. ლესელიძის ქუჩიდან სა-
ზღვარი ჩრდილო-დასავლეთი მიმართულებით გაის უღლის მაგისტრის ტაძრის
ისტორიულ ზონას და გრძელდება ჩანჩიბაძისა და ყაზბეგის ქუჩით სეფასტო-
პოლის ქუჩამდე, აქედან რუსთაველის პროსპექტის გადაკვეთით მიჰყვება სე-
ფასტოპოლის ქუჩას გრიშაშვილის ქუჩის გადაკვეთამდე და იერთებს შილია-
ნაღ გრიშაშვილის ქუჩის განაშენიანებას რუსთაველის პროსპექტიდან თეთრ
ხილამდე, თეთრი ხიდის შემდეგ საზღვარი გასდევს რიონის კალაპოტს ვ. ი.
ლენინის სახელობის ხილამდე — საწყისი წერტილამდე. ისტორიული ნაწილის
საბელმწიფო დაცვის ზონის საერთო ფართობი შეადგენს 123 ჰექტარს.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს
საქმეთა მმართველი ზ. აბვლედიანი.

ა ლ ფ ა რ ი ა ლ ო ბ ა

ქ. ქუთაისის ისტორიული ნაწილის შეზღუდული განაშენიანების ზონის საზღვრებისა

შეზღუდული განაშენიანების სამხრეთი საზღვარი იწყება ვ. ი. ლენინის სახელობის ხიდიდან. საწყისი წერტილიდან საზღვარი სამხრეთით მიჰყვება მდინარე რიონის შარტყენა სანაპიროს, მაქოს I შესახვევთან უზევს აღმოსავლეთი მიმართულებით. გრძელდება წერეთლის I შესახვევით და გამოდის კიროვის ქუჩაზე კიროვის ქუჩიდან საზღვარი გრძელდება ურაცის ქუჩით, გადის ცხაკაის ქუჩაზე და ნაზარიშვილის ქუჩის გავლით გამოდის თბილისის ქუჩაზე. თბილისის ქუჩიდან შეზღუდული განაშენიანების ზონის საზღვარი თბილისის ქუჩის I შესახვევით ჯვეთის მხარაძის ქუჩას და მხარაძის I შესახვევით უგრძობდება ჯაფარიძის ქუჩას, სიღანაც აღმაშენებლის ქუჩის კიბულის ქუჩისა და კიბულის I შესახვევის გავლით გარს უვლის „მწვანე უკუი-
ლის“ ისტორიულ განაშენიანებას და ჩადის რიონის სიახვე ნაგებობამდე; აქედან ჩრდილო-დასავლეთი მიმართულებით გადის მდინარე რიონის შარ-
ტყენა სანაპიროზე და ლესელიძის ქუჩით მიემართება სამხრეთ-დასავლეთით,
გარს უვლის დასავლეთი მხრიდან ჩანჩიბაძის, ყაზბეგის, ცაცხეების ქუჩების
გავლით უქიმერიონის მოსა და გამოდის ვაჟა-ფშაველას ქუჩით, იშვება კიკვი-
ძის ქუჩით რუსთაველის პროსპექტამდე. ჯვეთის რუსთაველის პროსპექტს,
გარს უვლის გრიშაშვილის ქუჩის განაშენიანებას და უგრძობდება წულუკიძის
ქუჩას. წულუკიძის ქუჩიდან საზღვარი მიჰყვება ჩეჩელაშვილის ქუჩას და
უგრძობდება ეოლიდასის ქუჩას, სიღანაც გადის ვ. ი. ლენინის სახელობის
ხილზე, საწყისი წერტილიდან ისტორიული ნაწილის შეზღუდული განაშენი-
ანების ზონის საერთო ფართობი შეადგენს 187 ჰექტარს.

საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს
საქმეთა მმართველი **ზ. აბულეიანი**.

დ ე ბ უ ლ ე ბ ა

ქალაქ ქუთაისის ისტორიული ნაწილის სახელმწიფო დაცვის ზონისა და შე-
ზღუდული განაშენიანების ზონის შესახებ

ზოგადი დებულებანი

1. ქ. ქუთაისის ისტორიულად ნაშთაღიბებული ნაწილის სახელმწიფო დაცვის ზონაში შედის მდინარე რიონის მარცხენა და მარჯვენა ნაპირის განაშენიანებაში ამწვანე ყველაფერადან ვ. ი. ლენინის პროსპექტამდე, № 1 დანართის მიხედვით, ხოლო შეზღუდული განაშენიანების ზონაში — № 2 დანართის მიხედვით.

2. ქალაქ ქუთაისის ისტორიულ ნაწილის გამოცხადება სახელმწიფო დაცვის ზონად მიზნად ისახავს ქალაქის ძველი ნაწილის, როგორც ისტორიულად ნაშთაღიბებული ორგანიზმის, დაცვა-შენარჩუნების უზრუნველყოფას (დაგვეგმარების სტრუქტურა, განაშენიანების ხასიათი, მასშტაბი, ლანდშაფტი), მისი რეგენერაციისა და რესტავრაციის სამუშაოთა რეგულაციას იმ ვარაუდით, რომ გაუმჯობესდეს მოსახლეობის საცხოვრებელი და შრომის პირობები, აგრეთვე ამ ზონაში არსებულ კულტურულ მემკვიდრეობათა პროპაგანდასა და გაცნობას; როგორც საბჭოთა, ისე საზღვარგარეთელი ტურისტებისათვის.

რეჟიმი:

1. სახელმწიფო დაცვის ზონაში შემავალი ობიექტების დაცვა-შენარჩუნების უზრუნველყოფის მიზნით:

ა) აკრძალოს სახელმწიფო დაცვის ზონაში ახალი მშენებლობა, აგრეთვე საცხოვრებელი ან სხვა ფართობის გაზრდა დაშენების ან მოშენების გზით ქუთაისის სახალხო დებუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომის სპეციალური გადაწყვეტილებისა და „საქმთავარმეგლდაცვისთან“ შეთანხმების გარეშე;

ბ) თანდათან განთავისუფლდეს სახელმწიფო დაცვის ზონა ისეთი შენობა-ნაგებობებისაგან, რომელნიც არ წარმოადგენენ არქიტექტურულ ან კულტურულ-ისტორიულ მნიშვნელობას და აფერხებენ ძველი ქალაქის სახის შენარჩუნებას;

გ) თანდათან განთავისუფლდეს სახელმწიფო დაცვის ზონა სამეურნეო, სამრეწველო და სხვა ობიექტებისაგან, უწინარეს ყოვლისა ისეთი ობიექტებისაგან, რომელნიც მოათხოვენ ინტენსიურ სატრანსპორტო მომსახურებას.

2. სახელმწიფო დაცვის ზონაში მშენებლობის მიზანდასახული რეგულაციებისათვის განისაზღვროს კულებითი და საპროექტო სამუშაოების წარმოების შემდეგი წესი:

ა) საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენას უნდა უზღოდეს არქეოლოგიური, ისტორიულ-არქიტექტურული გამოკვლევა, რომლის შედეგების მიხედვით განისაზღვრება დამპროექტებისათვის საჭირო წანამსღვრები;

ბ) აღინუსხოს და სათანადოდ დაცულ იქნეს კვლევითი, საპროექტო-საძიებო ან სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების შედეგად გამოვლენილ შენობათა, კონსტრუქციათა ნაწილები და დეტალები, რომელნიც არქიტექტურულ-ისტორიულ ფასეულობას წარმოადგენენ;

გ) სახელმწიფო დაცვის ზონაში არსებულ შენობათა დიდი მოცულობის მშენებლობის, რეკონსტრუქციის ან კაპიტალური რემონტის საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა შედგას ქალაქ ქუთაისის არქიტექტურული დაგეგმარების განყოფილების მიერ გაცემულ საარქიტექტურო დაგეგმარებითი დავალების საფუძველზე „საქმთიერებელდაცვასთან“ შეთანხმებით.

3. ზედამხედველობას სახელმწიფო დაცვისა და შეზღუდული განაშენიანების ზონების ფარგლებში ახორციელებს ქუთაისის საქალაქო საბჭოს აღმასკომის არქიტექტურული დაგეგმარების განყოფილებასთან არსებული ძველთა დაცვის ინსპექცია.