

**არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სააგენტოს“ მიერ დაჩქარებული და ექსკლუზიური მომსახურების გაწევისა და მათზე დაწესებული საფასურის გადახდის რეგულირების წესი**

**მუხლი 1. რეგულირების სფერო**

ეს წესი საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსისა“ და „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ 2019 წლის 31 მაისის საქართველოს მთავრობის 255-ე დადგენილების საფუძველზე, განსაზღვრავს არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სააგენტოს“ მიერ მომსახურების დაჩქარებულად და ექსკლუზიურად გაწევის წესს, მათზე დაწესებული საფასურის (შემდგომში – საფასური) განაკვეთებს, მათი გადახდის წესს და პირობებს.

**მუხლი 2. საფასურის ცნება**

საფასური არის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისთვის ამ წესით დადგენილი სავალდებულო გადასახდელი, დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლით.

**მუხლი 3. საფასურის დაწესება და მისი ოდენობის განსაზღვრა**

1. საფასური წესდება და მისი ოდენობა განისაზღვრება ამ წესით.
2. ამ წესითა და სხვა ნორმატიული აქტებით პირდაპირ გაუთვალისწინებელი მომსახურებისათვის საფასურის ოდენობა შეიძლება დადგინდეს შესაბამისი ხელშეკრულებით.
3. უფლებამოსილი სახელმწიფო და საჯარო დაწესებულებები, აგრეთვე უკიდურესი აუცილებლობის (ბუნებრივი, ტექნოგენური ან/და ფორსმაჟორული სიტუაცია) შემთხვევაში დაჩქარებული მომსახურება თავისუფლდება ამ წესით დაწესებული საფასურის გადახდისგან.

**მუხლი 4. დაჩქარებული მომსახურება**

1. დაჩქარებული მომსახურება ამ წესის მიზნებისთვის გულისხმობს სააგენტოს ქმედებას კანონმდებლობით მინიჭებული კომპეტენციის ფარგლებში.
2. სააგენტო თავის უფლებამოსილებას ახორციელებს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
3. დაინტერესებული პირის მოთხოვნის საფუძველზე, სააგენტო მომსახურებას აწარმოებს დაჩქარებული წესით, ამ წესის მე-5 მუხლით განსაზღვრულ ვადებში.
4. თუ საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებათა დასადგენად ან/და საქმის სირთულის გამო აუცილებელია ამ წესით განსაზღვრულ დაჩქარებული მომსახურების ვადაზე მეტი, სააგენტო

უფლებამოსილია უარი თქვას დაჩქარებული მომსახურების განხორციელებაზე, რის შესახებაც დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს განმცხადებელს.

5. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებში სააგენტო ხელმძღვანელობს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილებით დადგენილი ზოგადი ვადებით.

## **მუხლი 5. დაჩქარებული მომსახურების გაწევის ვადები და საფასურის განაკვეთები**

1. მშენებლობის ნებართვის გაცემის ზოგადი პროცედურა:

- ა) I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემა - 7 დღეში, საფასურის განაკვეთი - 200 ლარი; 5 დღეში - 400 ლარი; 1 დღეში - 1000 ლარი;
- ბ) II სტადია - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის # 255 დადგენილების მე-13 მუხლის მიხედვით. 7 დღეში, საფასურის განაკვეთი - 100 ლარი; 5 დღეში - 300 ლარი; 1 დღეში - 1000 ლარი;
- გ) III სტადია - სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაცემა 5 დღეში, საფასურის განაკვეთი - 300 ლარი; 3 დღეში საფასურის განაკვეთი - 800 ლარი; 2 დღეში საფასურის განაკვეთი - 1200 ლარი;
- დ) წინასწარი გადაწყვეტილება (არქიტექტურული ესკიზის შეთანხმება) საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების 34-ე მუხლის მიხედვით. 7 დღეში, საფასურის განაკვეთი - 100 ლარი; 5 დღეში - 300 ლარი; 1 დღეში - 1000 ლარი;
- ე) სამეტაპიანი დაპროექტების შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის გაცემა 5 დღეში, საფასურის განაკვეთი - 700 ლარი, 3 დღეში, საფასურის განაკვეთი - 1000 ლარი;
- ვ) დემონტაჟის ნებართვის გაცემა 3 დღეში, საფასურის განაკვეთი - 500 ლარი; 1 დღეში - 1000 ლარი;
- ზ) განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება, რომელიც ინიცირებულია ფიზიკური ან/და იურიდიული პირის მიერ ცალკეული ტერიტორიის განაშენიანებისათვის კოდექსის 42-ე, 47-ე და 102 მუხლების მიხედვით 7 დღეში-საფასურის განაკვეთი -500 ლარი, 3 დღეში-700 ლარი; 1 დღეში - 1000 ლარი;

2. საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბერის №660 ბრძანებულებით დამტკიცებული „პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესით“ გათვალისწინებული მომსახურება 3 დღეში, საფასურის განაკვეთი - 1000 ლარი; 10 დღეში - 500 ლარი.

3. ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სამსახურის, რომლის სამართალმემკვიდრესაც წარმოადგენს არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „ქუთაისის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის

სააგენტო“, ქუთაისის მერიის არქიტექტურის, ურბანული დაგეგმარებისა და ძეგლთა დაცვის სამსახურის მიერ გამოცემულ ინიდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებისა და დამატების შეტანა 5 დღეში, საფასურის განაკვეთი – 300 ლარი; 1 დღეში, საფასურის განაკვეთი – 500 ლარი. ამ მომსახურებებზე არ ვრცელდება ამავე დადგენილების მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტით განსაზღვრული შეზღუდვები.

4. დაინტერესებული პირის მიერ ამ მუხლით გათვალისწინებული რამდენიმე მომსახურებისთვის საჭირო დოკუმენტაციის ერთდროულად შემოტანის შემთხვევაში, ხდება მომსახურების დაჩქარებული ვადებისა და მათზე დაწესებული საფასურის შეკლება.

5. ამ მუხლით გათვალისწინებული დაჩქარებული მომსახურება და მასზე დაწესებული საფასურის განაკვეთები არ ვრცელდება:

ა) კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაზე, გარდა პირველი პუნქტის „გ.ა.“ ქვეპუნქტისა, „გ.ბ.“ და „გ.გ.“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული 3-დღიანი დაჩქარებული მომსახურების.

ბ) განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონაზე, გარდა პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული 5 და 7-დღიანი დაჩქარებული მომსახურებისა, „გ.ა.“ ქვეპუნქტისა, „გ.ბ.“ და „გ.გ.“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული 3-დღიანი დაჩქარებული მომსახურების, მე-2 და მე-4 პუნქტებით გათვალისწინებული დაჩქარებული მომსახურებისა;

გ) საქართველოს საპატრიარქოს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე.

6. თუ დაინტერესებული პირი სააგენტოს არ წარუდგენს საქმის გადასაწყვეტად აუცილებელ, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან ინფორმაციას, სააგენტო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას ხარვეზის აღმოსაფხვრელად. თუ განმცხადებელი სააგენტოს მიერ განსაზღვრული ვადის განმავლობაში არ წარმოადგენს დამატებით დოკუმენტაციას ან ინფორმაციას, სააგენტო უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება საკითხის განუხილველად დატოვების შესახებ.

## **მუხლი 6. ექსკლუზიური მომსახურება და მისი საფასური**

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით განსაზღვრული III და IV კლასს დაქვემდებარებული შენობა – ნაგებობების წინასწარი გადაწყვეტილება (არქიტექტურული პროექტი) შეთანხმებისას ან/და მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, სააგენტოსთან ურთიერთობის ხელშეწყობის მიზნით დაინტერესებული პირი უფლებამოსილია ისარგებლოს ექსკლუზიური მომსახურებით.

2. ამ წესის მიზნებისათვის, ექსკლუზიური მომსახურება გულისხმობს კონსულტაციას სპეციალისტთან, რომელიც წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად დაინტერესებულ პირს აწვდის რეკომენდაციას დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ან/და ინფორმაციის თაობაზე. დაინტერესებული პირის მიერ მიწოდებული დოკუმენტაციის საფუძველზე, საჭიროების შემთხვევაში, სპეციალისტი თავისი კომპეტენციის ფარგლებში უზრუნველყოფს წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შევსებას ტექნიკური ან/და სამართლებრივი კუთხით.

3. ექსკლუზიური მომსახურებით სარგებლობის სურვილის შემთხვევაში, სპეციალისტი გაეცნობა დაინტერესებული პირის მიერ სააგენტოში წარმოდგენილ დოკუმენტაციას და 2 დღის განმავლობაში

აცნობებს მას გადაწყვეტილებას ექსკლუზიური მომსახურებით სარგებლობის შესაძლებლობის შესახებ. უარყოფითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში, დაინტერესებული პირის მოთხოვნის საფუძველზე, იწყება ადმინისტრაციული წარმოება III და IV კლასს დაქვემდებარებული შენობა – ნაგებობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და ვადებით. დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში, დაინტერესებული პირი იხდის ექსკლუზიური მომსახურების გაწევისთვის ამ წესით დაწესებულ საფასურს და სპეციალისტთან შეხვედრის მიზნით ირჩევს ვიზიტის სასურველ დღესა და დროს. ვიზიტი შესაძლებელია დაინიშნოს ექსკლუზიური მომსახურების გაწევის საფასურის გადახდიდან მხოლოდ 3 დღის შემდეგ.

4. სააგენტო უარს აცხადებს ექსკლუზიური მომსახურების გაწევაზე, თუ, საქმის სირთულიდან და მოცულობიდან გამომდინარე, შეუძლებელია აღნიშნული მომსახურების გაწევა ამ მუხლის მე-5 პუნქტით განსაზღვრულ ვადებში.

5. ექსკლუზიური მომსახურების ფარგლებში დაინტერესებული პირი უფლებამოსილია, ისარგებლოს არაუმეტეს 3 ვიზიტით, ამ წესით დადგენილი ექსკლუზიური მომსახურების გაწევისთვის დაწესებული საფასურის გადახდიდან 1 წლის განმავლობაში. თითოეული ვიზიტის ხანგრძლივობა შეადგენს 3 საათს.

6. დაინტერესებული პირის მიერ სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში განაცხადი დარეგისტრირდება, რომლის შემდგომ იწყება ადმინისტრაციული წარმოება შესაბამისი აქტის გამოცემის მიზნით.

7. იმ შემთხვევაში, თუ სამი ვიზიტის ფარგლებში დაინტერესებული პირი არ წარმოადგენს აუცილებელ, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ექსკლუზიური მომსახურება შეწყდება.

8. ექსკლუზიური მომსახურების გაწევის საფასური შეადგენს 3000 ლარს.

9. ექსკლუზიური მომსახურება ამ წესის მიზნებისთვის გულისხმობს სააგენტოს ქმედებას ამ წესითა და კანონმდებლობით მინიჭებული კომპეტენციის ფარგლებში, III და IV კლასს დაქვემდებარებული შენობა–ნაგებობების სრულყოფილი პროექტის შეთანხმების (კანონით დადგენილი წესით) ან/და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე სააგენტოს საბოლოო გადაწყვეტილებას.“

## **მუხლი 7. დაჩქარებული და ექსკლუზიური მომსახურების ვადის გამოთვლა**

1. ამ წესით დადგენილ ვადებში არ იანგარიშება კანონმდებლობით დადგენილი უქმე და დასვენების დღეები.

2. ამ წესით დაწესებული ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლისთანავე. თუ ვადის ბოლო დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, ვადის დამთავრების დღედ ჩაითვლება მისი მომდევნო პირველი სამუშაო დღე.

3. სააგენტო უფლებამოსილია განმცხადებლის მიერ დაჩქარებული მომსახურების მოთხოვნის შემთხვევაში, დაჩქარებული მომსახურების ვადაში ჩათვალოს წარმოების დაწყებიდან გასული ვადა თუ განმცხადებელმა განცხადება შემოიტანა და შემდეგ გაუჩნდა სურვილი განცხადების განხილვა გააგრძელოს დაჩქარებული მომსახურების წესით.

4. ამ წესის მე-5 მუხლის მე-8 პუნქტით განსაზღვრული ხარვეზის აღმოფხვრის შემთხვევაში, დაწესებული დაჩქარებული მომსახურების ვადის ათვლა იწყება თავიდან.

## **მუხლი 8. საფასურის გადახდის წესი და პირობები**

1. სააგენტოს დაჩქარებული მომსახურებით და ესკლუზიური მომსახურებით მოსარგებლე პირები ვალდებული არიან გადაიხადონ ამ წესით დაწესებული საფასური, გარდა ამ წესის მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.
2. საფასური გადაიხდება წინასწარ, შესაბამისი მომსახურების გაწევამდე, უნაღდო ანგარიშსწორებით. /ზანკის მეშვეობით გადახდისა და შესაბამისი ქვითრის წარმოდგენის მეშვეობით/.
3. უნაღდო ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნული ვალუტით საბანკო დაწესებულებაში, დადგენილი ფორმის ქვითრის გაცემით.
4. საფასური ჩაირიცხება სააგენტოს ანგარიშზე.

## **მუხლი 9. დაჩქარებული მომსახურების გაწევისთვის გადახდილი საფასურის დაბრუნების წესი და ზიანის ანაზღაურება**

1. თუ დაჩქარებული მომსახურების გაწევის საფასური გადახდილია ამ წესით დადგენილ განაკვეთზე მეტი ოდენობით, საფასურის გადამხდელს უბრუნდება სხვაობა მის მიერ გადახდილ თანხასა და ამ წესით დადგენილ განაკვეთს შორის.
2. დაჩქარებული მომსახურების გაწევისთვის გადახდილი საფასური მთლიანად ბრუნდება, თუ:
  - ა) სააგენტო კანონიერი საფუძვლის არსებობისას უარს აცხადებს დაჩქარებული მომსახურების განხორციელებაზე;
  - ბ) დაინტერესებული პირი დაჩქარებული მომსახურების დაწყებამდე უარს აცხადებს მომსახურებაზე;
  - გ) სააგენტომ დაჩქარებული მომსახურება არ განახორციელა ამ წესით დადგენილ ვადებში.
  - დ) დაინტერესებული პირის კონკრეტულ დაჩქარებულ მომსახურებაზე პირველი მომართვისას, სააგენტოს გადაწყვეტილება იქნება უარყოფითი.
3. თუ დაინტერესებული პირი ვერ მიიღებს დაჩქარებულ მომსახურებას მის მიერ გადახდილი საფასურის შესაბამისად მოთხოვნილ ვადაში და სურვილი აქვს ისარგებლოს სხვა ვადით, რომლისთვისაც წესი ითვალისწინებს ნაკლებ საფასურს, მაშინ დაინტერესებულ პირს დაუბრუნდება სხვაობა ამ ორ საფასურს შორის.
4. ამ წესის მე-5 მუხლის მე-8 პუნქტით გათვალისწინებულ, განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ სააგენტოს გადაწყვეტილების შემთხვევაში განმცხადებელს გადახდილი საფასური უკან არ დაუბრუნდება.
5. დაჩქარებული მომსახურების გაწევისათვის გადახდილი საფასურის ნაწილობრივ ან მთლიანად დაბრუნება ხორციელდება გადამხდელის განცხადების საფუძველზე. განცხადებას უნდა ერთვოდეს

გადახდილი თანხის ნაწილობრივ ან მთლიანად დაბრუნების კანონიერი საფუძვლის არსებობის დასაბუთება და თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

**მუხლი 10. ექსკლუზიური მომსახურების გაწევისთვის გადახდილი საფასურის დაბრუნების წესი**

1. თუ ექსკლუზიური მომსახურების გაწევისათვის საფასური გადახდილია ამ წესის 6 მუხლის მე-8 პუნქტით დადგენილ საფასურზე მეტი ოდენობით, საფასურის გადამხდელს უბრუნდება სხვაობა მის მიერ გადახდილ თანხასა და ამ წესით დადგენილ საფასურს შორის.

2. ექსკლუზიური მომსახურების გაწევისათვის გადახდილი საფასურის დაბრუნება ხორციელდება გადამხდელის განცხადების საფუძველზე. განცხადებას უნდა ერთვოდეს თანხის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე :

ნიკოლოზ ლატარია