



ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული  
ერთეულის – ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის  
ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ანგარიში 2023 წლის იანვრიდან  
2024 წლის ივნისის ჩათვლით გაწეული მუშაობის შედეგები

საანგარიშო პერიოდში ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახური საქმიანობას ძირითადად წარმართავდა სამსახურის დებულების, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის დებულებით, შინაგანაწესისა და ადგილობრივი ბიუჯეტის პროგრამების ფარგლებში დაგეგმილი ღონისძიებების, შემუშავებული სტრატეგიული გეგმებისა და დონორი ორგანიზაციების მიერ მიმდინარე პროექტების ფარგლებში.

**ადგილობრივი ეკონომიკური განვითარების მიმართულებით გაწეული საქმიანობა**

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2023 წლის №44.442319915 ბრძანებით შეიქმნა მდგრადი განვითარების მიზნების („SDG“) ადგილობრივი საბჭო, დამტკიცდა საბჭოს დებულება, რომლის მიხედვითაც ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახური ახორციელებს საბჭოს მუშაობის საერთო კოორდინაციას და სამდივნოს ფუნქციებს.

საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციისა და გაეროს განვითარების პროგრამის („UNDP“) ექსპერტებთან ერთად შემუშავდა მდგრადი განვითარების მიზნების („SDG“) ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის დოკუმენტი 2030, რომელიც მოწონებულ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ 2023 წლის 28 ივნისს №204 განკარგულებით. [http://kutaishi.gov.ge/public/files/1688115361\\_204.pdf](http://kutaishi.gov.ge/public/files/1688115361_204.pdf)

მომზადდა მდგრადი განვითარების მიზნების ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის დოკუმენტის მონიტორინგი და შესრულების ანგარიში, რომელიც 2024 წლის 27 თებერვალს წარედგინა საქართველოს პრემიერ-მინისტრის 2020 წლის 23 იანვრის №14 ბრძანებით შექმნილ მდგრადი განვითარების მიზნების ეროვნულ საბჭოს.

სამსახური კოორდინაციას უწევს „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ ფარგლებში („M4EG“) ევროკავშირისა („EU“) და გაეროს განვითარების პროგრამის („UNDP“) პროექტს, რომლის საფუძველზეც შემუშავებულია მუნიციპალიტეტის ტრანსფორმაციის პორტფელი - ქუთაისი ეკო სმარტ ქალაქი. <https://eum4eg.com/stories/mayors-for-economic-growth-eight-georgian-municipalities-as-frontrunners-for-new-trajectories-of-growth/>

პროექტით მიღებული საგრანტო ტრანშის ფარგლებში შესრულდა: ნარჩენების სეპარირების (პლასტიკის, ქაღალდისა და ლითონის საყოფაცხოვრებო ნარჩენების დახარისხებული შეგროვებისათვის) ახალი თანამედროვე სმარტ ცენტრების მოწყობა ქალაქის 7 ლოკაციაზე (21 სმარტ ბუნკერი); ელექტრომობილებისათვის ელექტრო-დასამუხტი წერტილების ინსტალაცია ქალაქის 4 ლოკაციაზე, მომზადდა და საკრებულოს მიერ 2023 წელს №78 დადგენილებით შემოღებულ იქნა შეღავათი ქალაქის საზღვრებში ელექტროძრავიანი ავტომობილების უფასო დამუხტვისა და მუნიციპალური პარკირების მოსაკრებლისაგან განთავისუფლების თაობაზე; შეიქმნა ეკო ინოვაციების აკადემია, რომელსაც კოორდინაციას უწევს პარტნიორი ორგანიზაცია მეცნიერთა კავშირი „სპექტრი“. აკაკი წერეთლის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ჰაკატონის გუნდთან ერთად მოეწყო იდეათონი, სადაც ახალგაზრდობამ წარმოადგინა მათი ინტელექტუალური ნაშრომები და სადემონსტრაციო დემო ვერსიები ეკო სმარტ კონცეფციის კრილში. გამარჯვებული იდეები დაჯილდოვებულ იქნა ქალაქის მერიის სახელით; მიმდინარეობს 100 კვტ. სიმძლავრის მზის პანელების ინსტალაცია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანიის“



ტერიტორიაზე, რომლის მიხედვითაც კომპანია 100%-ით გადავა განახლებადი ენერჯის გამოყენებაზე.  
<https://eum4eg.com/library/kutaisi-geo/>

სამსახურმა მონაწილეობა მიიღო სმარტ ქალაქების მსოფლიო კონგრესში „SCEWC22“, რომელიც გაიმართა ბარსელონაში „EU“ და „UNDP“-ის მიერ „M4EG“-ის პროექტის ფარგლებში, საჯარო მოხელეთა სწავლებისა და გამოცდილების გაზიარების მიზნით. <https://www.facebook.com/photo/?fbid=514632150709349&set=pcb.514632314042666>

სამსახურმა მონაწილეობა მიიღო სამუშაო შეხვედრაში, ქუთაისში სტუმრად მყოფ „UNDP“ სტამბულის ინოვაციების ჰაბისა და თბილისის ოფისის წარმომადგენლებთან, ევროკავშირისა და გაეროს განვითარების პროგრამის „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ მეორე ფაზის ფარგლებში მიმდინარე პროექტის „ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტრანსფორმაციის პორტფელით“ განსაზღვრული ინტერვენციების მიმდინარეობის თაობაზე.

<https://www.facebook.com/photo?fbid=398844472288118&set=pcb.398845312288034>

სამსახური მონაწილეობდა სამუშაო შეხვედრაში ქუთაისში სტუმრად მყოფ „UNDP“-ის წარმომადგენლობისა და „M4EG“-ის რეგიონალური ქსელის მენეჯმენტთან. განხილულ იქნა ტრანსფორმაციის პორტფელის ფარგლებში, მიმდინარე ღონისძიებების თაობაზე ინფორმაცია. <https://www.facebook.com/photo/?fbid=573257547595498&set=pcb-573253204262599>

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტმა უმასპინძლა მოლდოვას რესპუბლიკის ქალაქ ჩადირ ლუნგას ხელმძღვანელ პირებს, სტუმრები ადგილზე გაეცნენ ქუთაისის კარგი პრაქტიკის მაგალითებსა და გადადგმულ ნაბიჯებს ეკო სმარტ მიმართულებით, რომელიც განხორციელდა „EU“ და „UNDP“ პროგრამის „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ („M4EG“) პროექტის „მუნიციპალიტეტის ტრანსფორმაციის პორტფელის“ ფარგლებში. <https://www.facebook.com/photo/?fbid=525383766300854&set=pcb.525385022967395>

სამსახური მონაწილეობდა ბრიუსელში გამართულ აღმოსავლეთ ევროპის პარტნიორი ქვეყნების „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ „M4EG“ ქსელის მუნიციპალიტეტების საერთაშორისო ფორუმში. მონაწილე მხარეებმა წარადგინეს პრეზენტაციები ქალაქების ტრანსფორმაციის ხედვებსა და ამ მიმართულებით გადადგმულ ნაბიჯებზე.

[https://www.facebook.com/photo/?fbid=625863989586164&set=pcb.625864009586162&locale=hu\\_HU](https://www.facebook.com/photo/?fbid=625863989586164&set=pcb.625864009586162&locale=hu_HU)

<https://innovation.eurasia.undp.org/did-portfolios-enable-something-in-the-city-systems-that-was-not-there-before/>

<https://eum4eg.com/ru/news/nine-frontrunner-cities-under-the-m4eg-network-hold-the-first-regional-sensemaking-to-maximize-impact-and-effectiveness-of-their-work/>

სამსახურმა მონაწილეობა მიიღო ქალაქ ბათუმში „EU“-ს, „UNDP“-ის და „M4EG“-ის ორგანიზებით გამართულ საერთაშორისო ფორუმში „ქალაქების მზაობა მომავლისათვის“, სადაც ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერმა პანელურ შეხვედრაზე წარადგინა პრეზენტაცია, „ქუთაისი ეკო სმარტ ქალაქი“ განხორციელებული აქტივობებისა და დაგეგმილი ინტერვენციების თაობაზე. <https://www.undp.org/ka/georgia/press-releases/future-fit-cities>

„EU“-ს და „UNDP“-ის მიერ „M4EG“ ფარგლებში გამოიცა ბროშურა ქუთაისში ეკო სმარტ ქალაქის პორტფელის ფარგლებში ტრანსფორმაციის განვლილ გზებზე <https://innovation.eurasia.undp.org/kutaisi-a-3600-year-old-city-peering-into-the-future/>

„EU“-ს და „UNDP“-ის ორგანიზებით „M4EG“ ფარგლებში ქუთაისში სასტუმრო „ქუთაისი ინ5“-ში გაიმართა საერთაშორისო ურბანული ფორუმი ჰიბრიდულ რეჟიმში აღმოსავლეთ ევროპის პარტნიორი ქვეყნების მუნიციპალიტეტების ხელმძღვანელ პირთა მონაწილეობით, „ქალაქების მზაობა მომავლისთვის“, „Show & Tell“.

[https://www.facebook.com/UNDPGeorgia/videos/796737458019766/?extid=CL-UNK-LNK-DNR-AN\\_GK0T-GK1C-GK2C&ref=sharing](https://www.facebook.com/UNDPGeorgia/videos/796737458019766/?extid=CL-UNK-LNK-DNR-AN_GK0T-GK1C-GK2C&ref=sharing)

<https://www.facebook.com/rionity/videos/454707299846530/>



<https://eunighbourseast.eu/news/latest-news/municipalities-on-a-journey-to-re-imagine-their-futures/>

სამსახურის ჩართულობით ქუთაისის მუნიციპალიტეტი მონაწილეობდა ადგილობრივ თვითმმართველობათა ეროვნული ასოციაციის (ათეა) („NALAG“) მიერ გამოცხადებულ კონკურსში საუკეთესო მუნიციპალური პრაქტიკისა და ინიციატივების გამოსავლენად. ქუთაისს ეკო სმარტ ინიციატივისთვის, რომელიც ტრანსფორმაციის პორტფელის ფარგლებში ხორციელდება, საუკეთესო პრაქტიკის წოდება მიენიჭა. [https://www.undp.org/ka/georgia/press-releases/bestmunicipalpracticeaward?fbclid=IwAR1dv\\_CwmnuBvAQG3b28bYxYgpLAQ14swogUEQfXktcsNGKq8fxFarahM9A](https://www.undp.org/ka/georgia/press-releases/bestmunicipalpracticeaward?fbclid=IwAR1dv_CwmnuBvAQG3b28bYxYgpLAQ14swogUEQfXktcsNGKq8fxFarahM9A)

აქტიური თანამშრომლობა გრძელდება ქუთაისის მუნიციპალიტეტის კლიმატის ცვლილების საადაპტაციო და სამიტიგაციო დოკუმენტი 2030-ის“ შემუშავებასთან დაკავშირებით, რომლის ფორმირების პროცესს კოორდინაციას უწევს კავკასიის რეგიონული გარემოსდაცვითი ცენტრი „REC Caucasus“. სამსახურის კოორდინაციით მომზადდა და შესაბამის ელექტრონულ ბაზებში განსათავსებლად პროექტის კოორდინატორ ორგანიზაციას გადაეგზავნა მუნიციპალური შენობების ინვენტარიზაციის, სამიტიგაციო და საადაპტაციო ღონისძიებების შესახებ მოთხოვნილი ინფორმაცია.

ქუთაისი შეუერთდა მსოფლიო ქალაქების გამოწვევას და აღნიშნა ევროპის მდგრადი ენერგეტიკის კვირეული „EUSEW“, პარტნიორი იყო აკაკი წერეთლის სახელმწიფო უნივერსიტეტი და იმერეთის მხარის მეცნიერთა კავშირი „სპექტრი“. წარმოდგენილი იყო განახლებად ენერჯისა და ენერგოეფექტურ სისტემებზე სტუდენტების ინოვაციები, ჩატარდა სესიები. <https://www.facebook.com/photo/?fbid=477038571135374&set=pcb.477039234468641>

სამსახური ჩართულია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის №44-44241646 ბრძანებით შექმნილ სამუშაო ჯგუფში ქუთაისის ცირკულარული ეკონომიკის სტრატეგიის შემუშავების მიზნით.

სამსახური აქტიურად არის ჩართული ყოველწლიური საერთაშორისო ფორუმების ორგანიზებაში. ფორუმი აერთიანებს ადგილობრივ და საერთაშორისო ექსპერტებს, პრაქტიკოსებსა და სამოქალაქო საზოგადოების წარმომადგენლებს, საშუალო და მცირე ღონის ქალაქების ინტეგრირებული განვითარების თემების ირგვლივ. მსგავსი ფორუმები ჩატარდა 2019, 2021, 2023, 2024 წლებში.

იმერეთის სავაჭრო სამრეწველო პალატასთან ერთად სისტემატურად ხორციელდება ელექტრონული სახით ადგილობრივ მეწარმეთა ბიზნეს საკონსულტაციო სერვისებით მომსახურება, ყოველწლიურ სახელმწიფო საგრანტო პროგრამებში მათი აქტიური ჩართვის ხელშეწყობის მიზნით („აწარმოე საქართველოში“, ინოვაციებისა და ტექნოლოგიების სააგენტოს პროექტები და სხვა). გავრცელებულ იქნა ინფორმაციები ქალების ბიზნეს შესაძლებლობების გაძლიერების პროგრამაზე, მიკრო და მცირე მეწარმეობის ხელშეწყობაზე, საწარმოებში ინოვაციებისა და ტექნოლოგიების დანერგვის ხელშეწყობ პროგრამაზე, ექსპორტზე ორიენტირებული ბიზნესის ხელშეწყობ პროგრამაზე, საწარმოთათვის ექსპორტის მენეჯერთა მომზადებაზე, პარტნიორ ქვეყნებში საერთაშორისო ბიზნეს ფორუმებში მიწვევებზე და სხვა.

პოლონეთის განვითარების ფონდებისა და რეგიონული პოლიტიკის სამინისტროს ორგანიზებულ ტრენინგებზე გადამზადდა პროფესიული საჯარო მოხელეები და მიღებული ცოდნის გათვალისწინებით მომზადდა „მუნიციპალიტეტის საინვესტიციო შესაძლებლობები და საინვესტიციო პორტფოლიო“.

გარემოს დაცვის საერთაშორისო დღესთან დაკავშირებით იმერეთის მხარის მეცნიერთა კავშირის „სპექტრთან“ და მეორე საშუალო სკოლის მოსწავლეთა ჩართულობით ქალაქის ცენტრალურ ბულვარში მოეწყო საინფორმაციო ეკო მეგობრული აქცია. <https://www.facebook.com/100069327587054/posts/5684732748218030/>

ადგილობრივ მეწარმეთა ხელშეწყობის, მათი ნამუშევრებისა და წარმოებული პროდუქტების გასაშუქებისა და გაყიდვების ზრდის ხელშეწყობისათვის სადღესასწაულო დღეებში პერიოდულად ეწყობა გამოფენა-ბაზრები, რაც ხელს უწყობს ადგილობრივ მეწარმეთა წარმოჩენას, ცნობადობის ზრდას, მოტივაციას და პოპულარიზაციას.



იმერეთის მხარის მეცნიერთა კავშირის „სპექტრთან“ თანამშრომლობით გაიმართა საერთაშორისო ვებინარი ენერგოეფექტურობისა და განახლებადი ენერჯის ქალაქებში გამოყენების შესაძლებლობების შესახებ.

მიგრაციის ცენტრის „MIG“-ის ორგანიზებით სამსახური მონაწილეობდა სამუშაო შეხვედრაში თემაზე „მიგრაციის მართვა ადგილობრივ დონეზე, იმიგრანტთა ინტეგრაცია და საჭიროებები მუნიციპალურ დონეზე“, რომლის მიზანია შემუშავდეს უცხოელთა რეინტეგრაციის მუნიციპალური სტრატეგია.

სამსახური აქტიურად არის ჩართული ევროკავშირის („EU“) პროექტში „ინტეგრირებული ტრანსფორმაცია მდგრადი განვითარებისათვის“.

სამსახური აქტიურად მონაწილეობს გლობალური გარემოსდაცვითი ფონდის („GEF“) პროექტში „დაბალ ემისიანი განვითარება ურბანული დაგეგმარების გზით“, რომლის კოორდინაციას ახორციელებს კავკასიის რეგიონული გარემოსდაცვითი ცენტრი („REC CAUCASUS“).

სამსახური მონაწილეობას იღებს „EU“ და „UNDP“ პროგრამის „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ „M4EG“ ფარგლებში მიმდინარე სამუშაო შეხვედრებში, რომლის მიზანია შემუშავდეს ახალი თაობის ადგილობრივი ეკონომიკური განვითარების გეგმა: „ეკონომიკური ზრდის გზები“ („P4EG“).

„ახალი ეკონომიკური სკოლა - საქართველოსთან“ ერთობლივად ყოველწლიურად მუშავდება მუნიციპალური ინდექსი სოციალურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებზე დაყრდნობით.

საერთაშორისო კომპანია „SYSTRA-ს“ ორგანიზებით სამსახური მონაწილეობდა ქალაქ ზუგდიდში საქართველოს მუნიციპალიტეტებისათვის სამუშაო შეხვედრაში, განხილულ იქნა ურბანული ტრანსპორტის განვითარების შესაძლებლობები, სატრანსპორტო ქსელების ოპტიმიზაცია და საჯარო მომსახურების ხელშეკრულების პირობები.

„USAID-ისა“ და „PMCG-ს“ ორგანიზებით განხორციელდა პროექტი „კერძო სექტორის ჩართულობა ადგილობრივ დონეზე“, იდენტიფიცირდა ინტერმუნიციპალური პროექტები და მოხდა პრიორიტეტიზაცია.

„USAID-ისა“ და „PMCG-ს“ საკონსულტაციო ჯგუფთან ერთად მიმდინარეობს მუშაობა „მუნიციპალიტეტის საშუალოვადიანი განვითარების დოკუმენტის“ მომზადებაზე, პირველ ფაზაში მოხდა სიტუაციური ანალიზი, არსებული პრობლემებისა და გამოწვევების იდენტიფიცირება, გამოიკვეთა ქალაქის პრიორიტეტული ბიზნეს სექტორები, შემუშავდა „SWOT“, განისაზღვრა სმარტ კრიტერიუმები და სერვისების გაციფრულების შესაძლებლობები.

ქალაქის მერიასა და სამეცნიერო უნივერსიტეტებს შორის გაფორმებული მემორანდუმის ფარგლებში, ყოველწლიურად ხორციელდება ბაკალავრიატისა და მაგისტრატურის სტუდენტების მიღება სტაჟირებისა და პრაქტიკის კურსის პროგრამებისა და სილაბუსების მიხედვით;

სამსახური, „EU-სა“ და „UNDP-ის“ ორგანიზებით „მერები ეკონომიკური ზრდისთვის“ „M4EG-ის“ ფარგლებში, მონაწილეობას იღებდა ონლაინ საერთაშორისო სემინარში „სამომავლო მზაობის საფუძვლები - კლიმატის ცვლილება, მზარდი ურბანიზაცია, გლობალური პრობლემები, მიტიგაცია და ადაპტაცია“.

სამსახური ევროკავშირის ინიციატივა „მერების შეთანხმება-აღმოსავლეთი „COMEAST“ ფარგლებში, ონლაინ ჩაერთო საერთაშორისო კონფერენციაში თემაზე „ჰაერის ხარისხის კონტროლისა და მისი გაუმჯობესებისაკენ მიმართული საერთაშორისო პრაქტიკა“.

კავკასიის რეგიონული გარემოსდაცვითი ცენტრის („REC CAUCASUS“) ორგანიზებით გაიმართა ონლაინ სამუშაო შეხვედრა თემაზე „ინტეგრირებული გამჭვირვალობის ჩარჩო, კლიმატის ცვლილების მონაცემების მართვის სისტემა“.



სამსახური მონაწილეობდა „UNDP“, „M4EG“, „ARUP-ის“ ორგანიზებით გამართულ საერთაშორისო ვებინარში „გენდერულად ინკლუზიური ქალაქები, გამოწვევები და მათი გადაჭრის ინსტრუმენტები“; „UNDP“, „M4EG-ის“ ორგანიზებით მოწყობილ საერთაშორისო სემინარში ტრანსფორმაციული ინიციატივა- ურბანული ტრანსფორმაციის გავლენა ადამიანის მობილობაზე; „USAID“ და „PMCG“ ორგანიზებით გამართულ სამუშაო შეხვედრაში „კერძო სექტორის ჩართულობის წახალისება მუნიციპალიტეტებში“.

„UNDP“, „M4EG“ ურბანული სასწავლო ცენტრის ორგანიზებით გაიმართა სამუშაო შეხვედრა „მწვანე გარდაქმნის სექტორები - ინდუსტრიიდან ციფრულ და მწვანე ტრანსფორმაციისაკენ“.

სამსახური ჩართულია „EU“ და „UNDP“ ურბანული სწავლების ცენტრის პროექტში „მწვანე და სამართლიანი გარდაქმნა“, საერთაშორისო ექსპერტები განიხილავენ კარგი პრაქტიკის მაგალითებს კლიმატის ცვლილებით გამოწვეული რისკების შერბილების, კლიმატნიეტრალური მდგრადობის, ნულოვანი ნარჩენების, ცირკულარული ეკონომიკის, ციფრული ეკონომიკის იმპლემენტაციების ინსტრუმენტებზე.

„DEMOS HELSINKI-თან“ გაიმართა ონლაინ სამუშაო შეხვედრა „მწვანე სოციალური ნორმა - ახალი მიდგომები და ინსტრუმენტები“.

„USAID-ის“ ადგილობრივი თვითმმართველობის პროგრამის ფარგლებში საჯარო მოხელეები გადამზადდა მონაცემთა მართვის საკითხებში, მუნიციპალიტეტის მონაცემებზე ორიენტირებული სტრატეგიული და მიმდინარე ამოცანების უკეთ წარმართვისათვის.

მომზადდა და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2024 წლის 26 ივნისს მიიღო დადგენილება №100 „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტში სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებლის შემოღებისა და მოსაკრებლის განაკვეთის განსაზღვრის შესახებ“. [http://www.kutaisi.gov.ge/public/files/1719835052\\_d100.pdf](http://www.kutaisi.gov.ge/public/files/1719835052_d100.pdf)

ქალაქ ქუთაისში საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და საგზაო მოძრაობის რეგულირების მიმართულებით გატარებული ღონისძიებები:

ქალაქ ქუთაისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ფუნქციონირებს რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის M3 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების 14 მარშრუტი, ყოველდღიურად მუშაობს 54 მუნიციპალური ავტობუსი, ხოლო რეზერვი შეადგენს 6 ავტობუსს (სულ 60 ავტობუსი), M2 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების 9 მარშრუტზე ყოველდღიურად მუშაობს მუნიციპალური 9 მიკროავტობუსი, რეზერვი შეადგენს 1 მიკროავტობუსს (სულ 10 მიკროავტობუსი). ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით (№844.442219317, 12.07.2022 წელი) სანებართვო საქმიანობის უფლება M3 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების 13 მარშრუტზე და M2 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების 9 მარშრუტზე მინიჭებული აქვს მუნიციპალურ ავტოსატრანსპორტო საწარმოს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანია“. დანარჩენ M2 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოქმედ 24 მარშრუტზე ყოველდღიურად მუშაობს 105 ერთეული მიკროავტობუსი. ამ მარშრუტებზე ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერსა და კერძო გადაშინიდავი კომპანიების ხელმძღვანელებს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებების საფუძველზე სანებართვო საქმიანობას ახორციელებს 14 გადაშინიდავი.

საანგარიშო პერიოდში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის განვითარების მიმართულებით განხორციელდა შემდეგი აქტივობები:

მომზადებულ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №37 დადგენილების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სატრანსპორტო საშუალებების პრაქტიკულ მართვის სწავლებისათვის (სასწავლო სვლის) გზების სიის დამტკიცების შესახებ“ და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში საკრებულოს №38 დადგენილების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში



რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის განმახორციელებელი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებით უბილეთო მგზავრობისათვის ელექტრონული საჯარიმო ქვითრის ფორმის, მისი შედგენის, ჩაბარების, აღრიცხვა-ანგარიშგებისა და გასაჩივრების წესის დამტკიცების შესახებ“.

ნებართვის გაცემის ფასის დავალიანების გამო ა(ა)იპ „ქუთაისის მუნიციპალური ინსპექციის“ მომართვისა და კერძო გადამზიდავი კომპანიების პირადი განცხადების საფუძველზე M2 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების რამდენიმე მარშრუტზე (№3, №6, №7, №9, №10, №18, №19, №15, №26, №35, №38, №39, №44, №№48, №50, №55) სანებართვო საქმიანობის უფლების გაუქმების თაობაზე მომზადდა და გამოიცა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებები. ნებართვის გაცემის ფასის დავალიანების გადახდისათვის განსახორციელებელი შემდგომი ადმინისტრაციული ღონისძიებების გასატარებლად საჭირო დოკუმენტაცია გადაეგზავნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციული სამსახურის იურიდიულ განყოფილებას.

მოქალაქეთა თხოვნის გათვალისწინებით, M2 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების რამდენიმე მარშრუტზე სანებართვო საქმიანობის უფლების მქონე კერძო კომპანიებთან ხელშეკრულების გაუქმების შემდეგ გატარდა ღონისძიებები ამ მარშრუტების ფუნქციონირების აღდგენის მიმართულებით და გაფორმდა ხელშეკრულებები №35, №38 და №55 მარშრუტებზე, ახალ კერძო გადამზიდავეებთან, ხოლო დანარჩენ 9 მარშრუტზე მოხდა მუნიციპალური მიკროავტობუსებით ჩანაცვლება. ამჟამად მიმდინარეობს ადმინისტრაციული საქმისწარმოება №48 მარშრუტის აღდგენის შესაძლებლობის თაობაზე. ავტოქარხნის მარჯვენა დასახლების მოსახლეობის ინტერესებიდან გამომდინარე №126 მუნიციპალური მიკროავტობუსების მარშრუტს შეეცვალა სვლაგეზი. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ სამსახურს გადაეგზავნა საქართველოს პარლამენტის წევრის, გენდერული თანასწორობის მუდმივმოქმედი საპარლამენტო საბჭოს თავმჯდომარის ქალბატონ ნინო წილოსანის მიერ მოთხოვნილი ინფორმაცია ქალაქ ქუთაისში საქალაქო ტრანსპორტის ფუნქციონირებასთან დაკავშირებულ საკითხებზე. მამუკა ასლანიკაშვილის ქუჩის მცხოვრებლების რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით, მოხდა №114 მუნიციპალური მიკროავტობუსების სვლაგეზის დაგრძელება. წყაროს ქუჩის მცხოვრებლების რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით, დაგრძელდა №112 მუნიციპალური მიკროავტობუსების სვლაგეზი. საქართველოს პარლამენტის გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების კომიტეტის თავმჯდომარის ქალბატონ მაია ბითაძის მიერ მოთხოვნილი ინფორმაციის შესახებ მომზადდა და გადაგზავნილი იქნა პროექტი ქალაქ ქუთაისში ტრანსპორტის სფეროში დეკარბონიზაციის შესახებ არსებული პრობლემებისა და მათი გადაწყვეტის ღონისძიებების პროექტის შესახებ. მომზადდა და გადაიგზავნა საქართველოს სახალხო დამცველის აპარატის გენდერის დეპარტამენტის უფროსის ქალბატონ სოფიო რუსეცკის მიერ მოთხოვნილი ინფორმაცია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტში საზოგადოებრივი/მუნიციპალური ტრანსპორტის ფუნქციონირების პრობლემებისა და მისი განვითარების საკითხებთან დაკავშირებით. მომზადებულ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №49 დადგენილების პროექტი, რითაც დაზუსტდა რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის M2 და M3 კატეგორიების ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მარშრუტებზე ნებართვის გაცემის ფასების ოდენობები. მომზადდა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №58 დადგენილების პროექტი, რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის M2 და M3 კატეგორიების ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მარშრუტებზე მგზავრობის ტარიფის ცვლილების თაობაზე. დაზუსტდა და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით დამტკიცდა საქალაქო ტრანსპორტის M3 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მუნიციპალური მარშრუტების სატრანსპორტო სქემები. დაზუსტდა და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანებით დამტკიცდა საქალაქო ტრანსპორტის M2 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მუნიციპალური მარშრუტების სატრანსპორტო სქემები.



სახელმწიფო პროგრამის დახმარებით, 13 კერძო გადასახადებს M2 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მარშრუტებზე დროებით (კონკურსის გამოცხადებამდე) მიენიჭა სანებართვო საქმიანობის უფლება და 2023 წლის 1 მაისს მათთან გაფორმდა ახალი დროებითი ხელშეკრულებები, რომელთა მიერ სრულად იქნა გადახდილი ნებართვის გაცემის ფასის დავალიანებები.

საქალაქო ტრანსპორტის მუნიციპალური M3 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების 13 მარშრუტის და M2 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების 9 მარშრუტისათვის დახმარებულ იქნა ავტობუსების მოძრაობის გრაფიკები.

მომზადებული და გამოცემულ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება №844.442404447, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის M2 და M3 კატეგორიების ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მარშრუტებზე სანებართვო საქმიანობის უფლების მინიჭების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 12 ივლისის №844.442219317 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, კერძოდ, დანართი №1-ს დაემატა ახალი მარშრუტი №47, რომელიც უზრუნველყოფს №24, №32, №34 და №37 საჯარო სკოლების რეგულარულ სამგზავრო კავშირს ერთი სვლაგეზის პირობებში.

დამუშავებულ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო მარშრუტებზე მგზავრთნაკადის კვლევის მეთოდოლოგია.

დამუშავებულ იქნა ზვიად გამსახურდიას გამზირი - სვიმონ გუგუნავას ქუჩა - ილია ჭავჭავაძის გამზირი - ახალგაზრდობის გამზირის მიმართულებით არაგაბარიტული და მიმეწონიანი ტვირთების გადაზიდვის სქემა და უსაფრთხო გადაზიდვის პირობები.

მომზადებულია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების ახალი პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის (M2 და M3 კატეგორიების ავტოსატრანსპორტო საშუალებებით) ნებართვის მამიებელთა კონკურსში მონაწილეობის, მასში გამარჯვებულის გამოვლენის, ნებართვის მოქმედების ვადის, სანებართვო პირობების, ნებართვის გაცემის ფასის განსაზღვრისა და ნებართვის გაცემის ფასის გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ“.

საერთაშორისო კომპანია „SYSTRA-ს“ რეკომენდაციების გათვალისწინებით მომზადებულია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების ახალი პროექტი „ქალაქ ქუთაისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის M2 და M3 კატეგორიების ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მარშრუტების სქემების დამტკიცების შესახებ“.

დახმარებულია ქალაქ ქუთაისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მარშრუტების ავტობუსების გაჩერებების პუნქტების დისლოკაციის ადგილების მისამართები და დამატებულ იქნა 20-მდე ავტობუსის გაჩერება, რის შესახებ მომზადებულ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების ახალი პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მარშრუტებზე M2 და M3 კატეგორიების ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გაჩერებების პუნქტების დამტკიცების თაობაზე“.

ავტომშენებლის გამზირისა და ხარებავას ქუჩის გადაკვეთასთან განხორციელებული ავტოსატრანსპორტო შემთხვევების აღმოსაფხვრელად დამუშავებულ იქნა საგზაო მოძრაობის რეგულირების სქემა.

მოხდა 26 მაისისა და ბურჯანაძის ქუჩების გადაკვეთასთან სატვირთო და მსუბუქი ავტომობილების საგზაო მოძრაობის გამიჯვნა ბურჯანაძის ქუჩის გამტარუნარიანობის გათვალისწინებით.

საავარიო სიტუაციების ანალიზის საფუძველზე გამოკვლეულ იქნა ქალაქ ქუთაისის რიგ მაგისტრალურ ქუჩებზე (ილია ჭავჭავაძის გამზირი, ავტომშენებლის გამზირი, დავით აღმაშენებლის გამზირი) და მთავარ სტრუქტურული





გამზირი) საგზაო მოძრაობის საკონფლიქტო წერტილები, რომელთა ავტოტრანსპორტისაგან განტვირთვის მიზნით მიმდინარეობს უსაფრთხო საგზაო რეგულირების სქემების დამუშავების პროექტებზე მუშაობა.

მომზადდა ქალაქ ქუთაისის საკრებულოს №84 და №73 დადგენილებების პროექტები ა(ა)იპ „სპეციალური სერვისების“ თანამშრომლებისა და ქალაქ ქუთაისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებული საჯარო და კერძო სამართლის ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებების მოსწავლეებისათვის M3 კატეგორიის ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მარშრუტებზე უფასო მგზავრობის უფლების მინიჭების თაობაზე.

**სამსახურის ქონების რეგისტრაციისა და განკარგვის განყოფილების მიერ გაწეული საქმიანობა**

განყოფილება ახორციელებს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვარში მოქცეული უძრავი ქონებების (არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები, შენობა-ნაგებობები და ა.შ.) აღრიცხვას, რეგისტრაციასა და განკარგვას.

საანგარიშო პერიოდში ქონების რეგისტრაციის და განკარგვის განყოფილებაში შემოსულია 3000-მდე კორესპონდენცია, რომლებზეც მოხდა შესაბამისი რეაგირება, ნაწილზე მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტს 2023–2024 საანგარიშო პერიოდში სახელმწიფოსაგან საკუთრებაში გადმოეცა 12 ერთეული უძრავი ქონება (მათ შორის, 2 ერთეული ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონების სახით) მიწის მთლიანი ფართი შეადგენს 8 (რვა) ჰექტარს. ასევე, სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსაგან“ მიღებული თანხმობით მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში დარეგისტრირდა 17 ერთეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (ფართობი: 15063 კვ.მ.).

მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ქონების რეგისტრაციის, რეგისტრირებული მონაცემების დაზუსტების, უძრავი ქონების გაყოფა-გაერთიანებისათვის 2023 წლის პერიოდში მომზადდა 86 სამართლებრივი აქტის პროექტი, ხოლო 2024 წლის პირველ-მეორე კვარტალში - 26 სამართლებრივი აქტის პროექტი, რომელთა საფუძველზე გამოცემული 112 ერთეული სამართლებრივი აქტის შესაბამისად, დარეგისტრირდა სკვერი 14 ერთეული; გზის ნაწილი 17 ერთეული; ტროტუარი 87 ერთეული; ავტოსადგომი 46 ერთეული; გზის ელემენტი 6 ერთეული; დაზუსტდა 30 ერთეული რეგისტრირებული მონაცემი, გაყოფა-გაერთიანება განხორციელდა 26 საკადასტრო ერთეულზე.

საქართველოს ფინანსისტთა ასოციაციის მიერ, დღეის მდგომარეობით, მიმდინარეობს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავ-მოძრავი ქონების ინვენტარიზაცია ქონების მართვის ელექტრონულ პროგრამაში „eproperty.ge“ აღრიცხვის მიზნით.

2023 წლის საანგარიშო პერიოდში გამოცხადდა 30 ელექტრონული აუქციონი, გასხვისდა 25 ერთეული უძრავი ქონება (მათ შორის: 23 ერთეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და 2 ერთეული მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობით), აგრეთვე, ყოფილი საკონსერვო ქარხნის ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობები დემონტაჟის შემდგომ, განხორციელდა მიწის ნაკვეთის დაყოფა რამდენიმე საკადასტრო ერთეულად და გამოცხადდა 4 ელექტრონული აუქციონი (პირობებით) ერთ ლოტად გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთებზე. აუქციონი შედგა, გამარჯვებული პირის მიერ ბიუჯეტში განსაზღვრულ ვადაში გადახდილ იქნა პირობით გათვალისწინებული თანხები. 2023 წლის პერიოდში მუნიციპალიტეტის ქონების გასხვისებიდან ბიუჯეტში მობილიზებულია 8 142 910.00 (რვა მილიონ ასორმოცდაორიათას ცხრაასათი) ლარი.

2024 წლის პირველ და მეორე კვარტალში გამოცხადდა 14 ელექტრონული აუქციონი, გასხვისდა 13 ერთეული უძრავი ქონება (მათ შორის: 10 ერთეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და 3 ერთეული მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობით). აღნიშნულ პერიოდში თანამართლებელი ქონების გასხვისებიდან ბიუჯეტში მობილიზებულია 3 216 325.00 (სამი მილიონ ორასთექვსმეტიათას სამასოცდახუთი) ლარი.

სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გასხვისებით ადგილობრივი ბიუჯეტი 2023 წლის



საანგარიშო პერიოდში ჩაირიცხა 2 570 385.00 (ორი მილიონ ხუთასსამოცდაათათას სამასოთხმეცდახუთი) ლარი, ხოლო 2024 წლის პირველ და მეორე კვარტალში - 3 120 364.00 (სამი მილიონ ასოციათას სამასსამოცდაოთხი ლარი).

აღსანიშნავია, რომ უძრავი ქონების გასხვისებიდან ბიუჯეტში დაგეგმილ შემოსავალს, საანგარიშო პერიოდში გადააჭარბა ფაქტობრივად შემოსული თანხების რაოდენობამ (2023 წელს 1 (ერთი) მილიონი ლარით), გათვალისწინებულია 2024 წლის გეგმა გაიზარდოს 2,5 მილიონი ლარით.

ასევე, აღსანიშნავია, რომ უძრავი ქონებების (როგორც არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების, ასევე, შენობა-ნაგებობების) შეფასება და განკარგვა ხდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე.

2023-24 წლის საანგარიშო პერიოდში ელექტრონული აუქციონის ფორმით მოხდა გარე რეკლამის განთავსების ნებართვების გაცემა, რაც ასევე, დამატებით შემოსავალს წყარო იქნება ბიუჯეტში.

2023 წლის იანვრიდან 2023 წლის ბოლომდე მომზადდა 67 განკარგულების პროექტი, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობაში გაცემის თაობაზე. მათ შორის:

ერთი განკარგულების პროექტი უძრავი ქონების უსასყიდლო აღნაგობის ფორმით გაცემის შესახებ; ოთხი განკარგულების პროექტი მოძრავი ქონების უსასყიდლო თხოვების ფორმით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ; შვიდი განკარგულების პროექტი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, უძრავი ქონების სარგებლობაში გადაცემის შესახებ; ერთი განკარგულების პროექტი სასყიდლიანი უზუფრუქტის ფორმით, უძრავი ქონების სარგებლობაში გადაცემის შესახებ; ჩვიდმეტი განკარგულების პროექტი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარით, სარგებლობაში გაცემის თაობაზე; ექვსი განკარგულების პროექტი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობაში გაცემასთან დაკავშირებით გაფორმებულ ხელშეკრულებებში ცვლილების შეტანის თაობაზე; ორი განკარგულების პროექტი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის, პირობებით, საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე; ერთი განკარგულების პროექტი ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონების გასხვისების თაობაზე თანხმობის შესახებ; ერთი განკარგულების პროექტით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცა თანხმობა არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „საფეხბურთო კლუბი ქუთაისის მართვეს“ ელექტრონული აუქციონის წესით გასხვისების თაობაზე; ორი განკარგულების პროექტი გარე რეკლამის განთავსების შესახებ; ერთი განკარგულების პროექტით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცა თანხმობა წასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საინვესტიციო პირობის შეცვლის თაობაზე; ოცდაოთხი განკარგულების პროექტი საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმასა და ნუსხაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

2024 წლის პირველ და მეორე კვარტალში მომზადდა 26 განკარგულების პროექტი, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობაში გაცემის თაობაზე. მათ შორის:

ერთი განკარგულების პროექტი უძრავი ქონების სასყიდლიანი აღნაგობის ფორმით გაცემის შესახებ; ექვსი განკარგულების პროექტი მოძრავი ქონების უსასყიდლო თხოვების ფორმით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ; სამი განკარგულების პროექტი უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, უძრავი ქონების სარგებლობაში გადაცემის შესახებ; ექვსი განკარგულების პროექტი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარით, სარგებლობაში გაცემის თაობაზე; ერთი განკარგულების პროექტი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სარგებლობაში გაცემასთან დაკავშირებით გაფორმებულ ხელშეკრულებებში ცვლილების შეტანის თაობაზე; ორი განკარგულების პროექტი ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცა თანხმობა წასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საინვესტიციო პირობის შეცვლის თაობაზე; ოცდაოთხი განკარგულების პროექტი საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმასა და ნუსხაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.



მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სახელმწიფოსათვის, პირობებით, საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე; ერთი განკარგულების პროექტი ძირითადი (განუსხვისებელი) ქონების გასხვისების თაობაზე თანხმობის შესახებ; ექვსი განკარგულების პროექტი საპრივატიზაციო ობიექტების გეგმასა და ნუსხაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

2023 წლის იანვრიდან 2023 წლის ბოლომდე ქონების განკარგვასთან დაკავშირებით გაფორმებულ იქნა 40 ხელშეკრულება.

2024 წლის პირველ და მეორე კვარტალში ქონების განკარგვასთან დაკავშირებით გაფორმებულ იქნა 12 ხელშეკრულება.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიაში განხორციელებული რეორგანიზაციის შედეგად, 2022 წლის პირველი ივნისიდან ქონების რეგისტრაციისა და განკარგვის განყოფილებას დაემატა „კანონიერი მოსარგებლეებისათვის გადასაცემი არაპრივატიზებული საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი (იზოლირებული და არაიზოლირებული) ფართობის ადგილობრივი თვითმმართველობის აღმასრულებელი ორგანოების მიერ კანონიერი მოსარგებლეებისათვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 20 თებერვლის №189 დადგენილების შესაბამისად განსაკარგი ფართების პრივატიზაციის საკითხი. 2023 წლის პერიოდში გაიცა 80 (ოთხმოცი) ერთეული საკუთრების მოწმობა, ხოლო 2024 წლის პირველ-მეორე კვარტალში გაცემულია 21 (ოცდაერთი) ერთეული საკუთრების მოწმობა. დაგეგმილია საბინაო სამმართველოს კუთვნილი, არაპრივატიზებული ფართების პირველადი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და განკარგვა, რაც დამატებით შემოსავალს შემოიტანს ბიუჯეტში.

2023-24 წლის საანგარიშო პერიოდში აქტიურად მიმდინარეობდა მუშაობა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებებთან დაკავშირებით, ასევე, აქტიური მუშაობა მიმდინარეობს უმოქმედო საწარმოების ამუშავების კუთხით. ჩატარებულ იქნა პარტნიორთა 7 კრება.

მუნიციპალური ქონების მართვასა და განკარგვასთან დაკავშირებული ძირითადი საკითხები რეგულირდება საქართველოს ორგანული კანონით „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი, წარმოადგენს მუნიციპალიტეტის მიერ, კონკრეტულ სფეროში უფლებამოსილებათა უკეთ განხორციელების მიზნით შექმნილ იურიდიულ პირს, რომელსაც ფუნქციათა განხორციელებისათვის გააჩნია შესაბამისი ქონება და რესურსი.

იურიდიული პირების ქონების უკეთ მართვისა და განკარგვის მიზნით, შემუშავდა წესი და წარდგენილ იქნა საკრებულოს წინაშე. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 აპრილის №98 დადგენილებით დამტკიცდა დოკუმენტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის კერძო სამართლის იურიდიული პირების ძირითადი საშუალებების გასხვისების, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქონების საწყისი საფასურის, ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საფასურის და ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესის დამტკიცების შესახებ“. წინამდებარე წესი განსაზღვრავს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის კერძო სამართლის იურიდიული პირების ძირითადი საშუალებების გასხვისების, სარგებლობის უფლებით გადაცემის, ქონების საწყისი საფასურის, ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ქირის საფასურის და ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესებს.

„სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784 ბრძანებულების შესაბამისად, სამსახურის მიერ მოწმობების ტერიტორიები და წარედგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების



ზონების, საზღვრების აღწერის, ტერიტორიულ ზონებსა და ქვეზონებში მოქცეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ, რომლებზეც მიღებულ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 თებერვლის №60 და 2024 წლის 28 თებერვლის №91 დადგენილებები.

„ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთების საზღვრების დადგენის წესის დამტიკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 25 აგვისტოს №261 დადგენილების შესაბამისად, 2023 წლის განმავლობაში სამსახურის მიერ მომზადდა 21 სამართლებრივი აქტი და დადგინდა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთის საზღვარი 30 244.24 კვ.მ.–ზე. ასევე, 2024 წლის განმავლობაში სამსახურის მიერ მომზადდა 6 სამართლებრივი აქტი და დადგინდა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა საერთო ქონებაში შემავალი მიწის ნაკვეთის საზღვარი 10 021.00 კვ.მ.–ზე. მიმდინარე ეტაპზე წარმოებაშია განცხადებები მიწის ნაკვეთის საზღვრის დადგენის თაობაზე.

ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებული მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში 2023 წლის იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით სულ შემოსულია 170 განცხადება/მომართვა. დადებითი გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა 67 ერთეულზე, გაცემულ იქნა საკუთრების უფლების დამადასტურებელი 63 მოწმობა, 53-მა ერთეულმა ვერ დააკმაყოფილა კანონმდებლობის მოთხოვნები, ასევე, კომისიაში შემოსულ განცხადება/მომართვებზე კომპეტენციის ფარგლებში გაცემულ იქნა წერილობითი პასუხი. ნაწილზე მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება. ბიუჯეტში მობილიზებულ იქნა 49 515.31 ლარი.

ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებული მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში 2024 წლის პირველ-მეორე კვარტალში სულ შემოსულია 119 განცხადება/მომართვა. დადებითი გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა 25 ერთეულზე, გაცემულ იქნა საკუთრების უფლების დამადასტურებელი 22 მოწმობა, 25-მა ერთეულმა ვერ დააკმაყოფილა კანონმდებლობის მოთხოვნები, ასევე, კომისიაში შემოსულ განცხადება/მომართვებზე კომპეტენციის ფარგლებში გაცემულ იქნა წერილობითი პასუხი. ნაწილზე მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება. ბიუჯეტში მობილიზებულ იქნა 25 567.65 ლარი.

საანგარიშო პერიოდში გარკვეული ყურადღება მიექცა სამსახურის პროფესიული საჯარო მოხელეების კვალიფიკაციის ამაღლებასა და გადამზადებას ტრენინგების საშუალებით საქართველოს ფინანსისტთა ასოციაციის მიერ ჩატარებულ ტრენინგებზე, ქონების მართვის საკითხებში.

შენიშვნა: წინამდებარე ანგარიში ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე, მ/წლის 31 ივლისს, წარმოდგენილ იქნა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის – ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელის მოვალეობის შემსრულებლის, ვალერიან სილაგაძის მიერ.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ირაკლი შენგელია

