



**ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო**  
**ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო**  
**გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა**

№ 177

ქალაქი ქუთაისი                    29                    მარტი                    2023 წელი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციისა და  
 სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების გეგმის დამტკიცების  
 შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის „ე-დ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 61-ე მუხლის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებისა და „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის, ანგარიშსწორების წესებისა და პირობების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის №65 დადგენილების შესაბამისად:

**მუხლი 1.** დამტკიცდეს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციისა და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების გეგმა დანართის შესაბამისად.

(დანართი განკარგულებას თან ერთვის)

**მუხლი 2.** ცნობად იქნეს მიღებული, რომ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების სასყიდლით სარგებლობის უფლებით გადაცემისას, ქირის საწყისი საფასური განისაზღვრება ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის №65 დადგენილების IV თავის 29-ე მუხლის შესაბამისად.

**მუხლი 3.** ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციისა და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 30 მარტის №57 განკარგულება.

**მუხლი 4.** კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ.

**მუხლი 5.** განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (ვ.კუპრაძის ქუჩა №11), მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

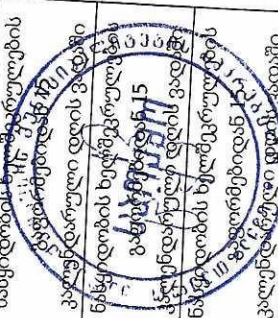
**მუხლი 6.** განკარგულება ძალაში შევიდეს კანონით დადგენილი წესით.

საკრებულოს თავმჯდომარე  
**საქართველო ქ. ქუთაისი**  
 მას. №---  
 2023 წ. 03

ირაკლი შენგელია  
**საქმეთა**  
 ირაკლი შენგელია

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზაციის და  
სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების გეგმა

№	ქონების დასახელება	მისამართი	ფართობი (კვ.მ.)	საკადასტრო კოდი	საწესი საპრივატი- ზაციო სავა- სური I კვ.მ.-ზე (ლარი)	აუქციონით განკარგვის ფორმა (პირობით ან უპირობოდ)	სრული ღირებულების გადახდის სავარაუდო პერიოდი ან/და პერიოდულობა
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ლეონიძის ქუჩა №4ა (ნაკვეთი № 1)	62.0	03.06.25.377	190.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
2.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ლეონიძის ქუჩა №4ა (ნაკვეთი № 2)	70.0	03.06.25.375	190.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
3.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ლეონიძის ქუჩა №4ა (ნაკვეთი № 3)	38.0	03.06.25.376	190.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
4.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ლეონიძის ქუჩა №4ა აღმოსავლეთით	195.0	03.06.25.332	190.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
5.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ლეონიძის ქუჩა №6ა-ს სამხრეთ- აღმოსავლეთით	288.0	03.06.25.471	190.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
6.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ახალგაზრ- დობის გამზირის მე-3 შესახვევი, № 4ა (ნაკვეთი № 1)	4720.0	03.06.25.194	55.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
7.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, სულხან- საბას გამზირი № 35ა	38.0	03.05.24.016	55.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
8.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ნიკვას ქუჩა, II შესახვევი, № 23ა	156.0	03.05.23.002	55.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
9.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, თაბუკაშვილის ქუჩა №94ე	46.0	03.05.25.024	70.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
10.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ლეჩავას ქუჩა №1ა	24.0	03.01.23.022	55.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობო	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში





























95.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, სულხან-საბას გაბრიელი №97-ის სამხრეთით	483.0	03.05.24.828	55.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
96.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ლომოურის ქუჩა №7-ის მიმდებარედ	13 581.0	03.05.22.484	130.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
97.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ორბელიანების ქუჩა №1-ის დასავლეთით	3259.0	03.01.24.568	70.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
98.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქ ქუთაისი, ნიკვას ქუჩის ბოლო მონაკვეთი	11377.0	03.05.23.520	55.0 1 კვ.მ.-ზე	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
99.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, გელიათის ქუჩა №203-ის დასავლეთით	2153.0	03.03.23.387	55.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
100.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ბუკიას ქუჩა №15-ის სამხრეთით	293.0	03.01.24.516	70.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
101.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ბუკიას ქუჩა №13-ს ჩრდილოეთით	43.0	03.01.24.630	70.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
102.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ავტომშენებლის ქუჩა №40-ის აღმოსავლეთით	100.0	03.01.21.583	90.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
103.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ირაკლი აბაშიძის გამზირი №31-ის დასავლეთით	121.0	03.01.24.535	190.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
104.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ნიკვას ქუჩა №44ბ-ს სამხრეთით	72.0	03.05.22.473	160.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
105.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ბუკიას ქუჩა №25-ის მიმდებარედ	111.0	03.01.24.593	70.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
106.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ოცბელის ქუჩა, II რიხის მიმდებარედ	99.0	03.05.26.064	160.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
107.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ავაკი წერილის ქუჩა №160	1558.0	03.06.21.171	160.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
108.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ჩხოვამის ქუჩა №20-ის აღმოსავლეთით (ნაკვეთი №2)	515.0	03.01.23.411	55.0 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში























179.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ახალგაზრდობის გამზირი №98-ს დასავლეთით	6119.0	03.06.25.507	90.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
180.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ჯავახიშვილის ქუჩა №83-დ (ნაკვეთი №2)	497.0	03.01.22.095	190.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
181.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ნიკვას ქუჩა, III ჩიხი, №8-ის ჩრდილოეთით	2566.0	03.05.22.469	55.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
182.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ბუხაიძის ქუჩა, I შესახვევი, №1	1418.00	03.04.21.045	255 240.00	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
183.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ჯავახიშვილის ქუჩა №83-ის დასავლეთით	242.00	03.01.22.669	190.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
184.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, კონსერვატორიის მიმდებარე ტერიტორია	575.00	03.05.22.037	70.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
185.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, სულხან-საბას გამზირი №75-ის მიმდებარე	273.00	03.05.28.602	55.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
186.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ირაკლი აბაშიძის გამზირი №32ა	578.00	03.01.21.842	190.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
187.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ნიკვას ქუჩა №19 (ნაკვეთი №5)	15921.00	03.05.22.654	55.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
188.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ნიკვას ქუჩა №19 (ნაკვეთი №5)	3554.00	03.05.22.655	55.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
189.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ნიკვას ქუჩა, II შესახვევი, №15-ის დასავლეთით	828.00	03.05.23.360	55.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
190.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, ჯავახიშვილის ქუჩა №83-ის დასავლეთით	251.00	03.01.22.669	190.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
191.	არასაოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი	ქალაქი ქუთაისი, განჯის ქუჩა, II შესახვევი, №42-ს მიმდებარე	372.00	03.06.21.778	130.00 (1 კვ.მ.-ზე)	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
192.	მომზადებული კონკრეტული მიწის ნაკვეთი „კე - 100. აა - 1 მოედლის კომპლექსი აშუა	ქალაქი ქუთაისი, შვედურის ქუჩა №12 (ს/კ №03.05.04.083)	1 ერთეული	-	32 000.00	უპირობოდ	ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში



193.	ლოთონის მიღები და ჯარი	ქალაქი ქუთაისი, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მნკ ჯაფისი“ (ს.ნ 404399469) კუთვნილი მიწის ნაკვეთი	-	37 301.64	უპირობოდ	ნასცილობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
194.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით	ქალაქი ქუთაისი, რუას ქუჩა №55 (ნაკვეთი №1)	03.02.23.386	173 678.00	უპირობოდ	ნასცილობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
195.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით	ქალაქი ქუთაისი, რუას ქუჩა №55 (ნაკვეთი №2)	03.02.23.385	267 264.00	უპირობოდ	ნასცილობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
196.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით	ქალაქი ქუთაისი, გუგუწავას ქუჩა №108	03.04.30.444	223 750.00	უპირობოდ	ნასცილობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
197.	არასაცხოვრებელი ფართი	ქალაქი ქუთაისი, თაბუკაშვილის ქუჩა №24	03.05.01.106.01.501	136 600.00	უპირობოდ	ნასცილობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
198.	არასაცხოვრებელი ფართი	ქალაქი ქუთაისი, გუგუწავას ქუჩა №12	03.05.01.269.01.501	627 700.00	უპირობოდ	ნასცილობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში
199.	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №6	03.04.07.414	230 900.00	პირობითი: მომავალი მესაკუთრე ვალდებულია ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 (ორი) წლის ვადაში, უძრავ ქონებაში განთავსებული სატრანსფორმატორო პუნქტი საკუთარი ხარჯებით გადაიტანოს №03.04.33.120 საკადასტრო კოდზე, გამოყოს დამოუკიდებელ საკადასტრო ერთეულად და საკუთრებაში გადასცეს სააქციო საზოგადოება „ენერჯი პრო-ჯორჯიას“	ნასცილობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში



საკრებულოს თავმჯდომარე